

Póliza Renters AdvantageSM

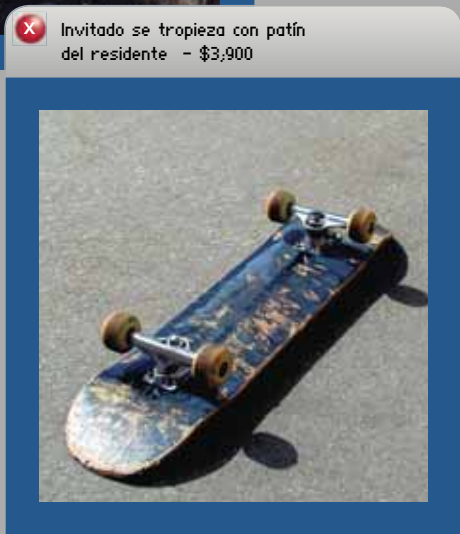
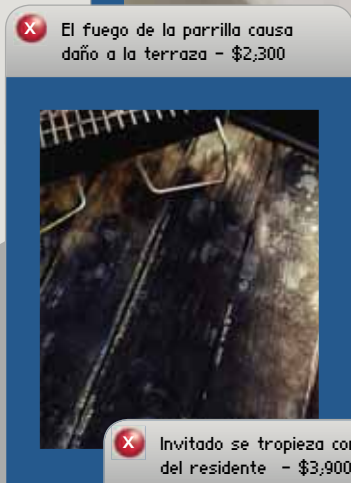
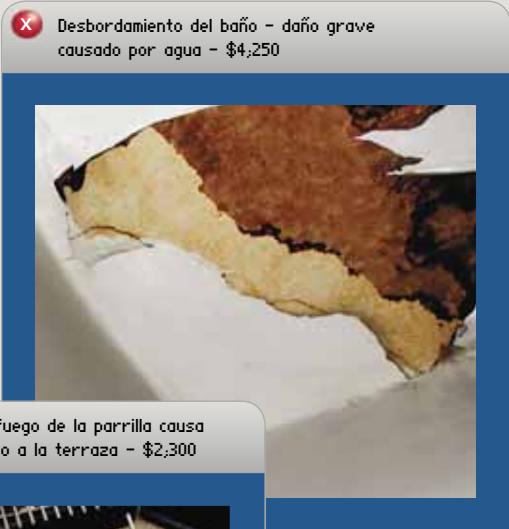
SEGURO PARA RESIDENTES DE APARTAMENTOS



*First American Property &
Casualty Insurance Company*

LOS ACCIDENTES OCURREN INESPERADAMENTE

Pero con Renters AdvantageSM usted está cubierto.



Cualquiera puede cometer un error. Pero los errores cometidos por un residente que resultan en daños a la propiedad es responsabilidad del residente, no del propietario. Si los daños son serios, la pérdida financiera puede tener un impacto devastador en su futuro.

Para resolver esta potencial dificultad financiera, esta comunidad ofrece Renters Advantage, una póliza de seguro de responsabilidad y contenido conveniente y de costo razonable, preparada para residentes de apartamentos.

Niños que juegan con fósforos \$16,220

Fuego causado por aceite en la cocina

Una lámpara de mesa defectuosa entra en combustión

El perro del residente muerde a un transeúnte \$10,000

Daño causado por el desbordamiento de agua de un fregadero

Los gastos de operación cubiertos con desembolso en efectivo aumentan 35%

Daño causado por humo que se extiende a otros apartamentos

Daño a la cocina por fuego causado por horno de tostar \$1,100

El seguro de responsabilidad proporciona cobertura si usted causa daños a la estructura del apartamento, a la comunidad o a otros residentes. Los residentes que causan daños y no están cubiertos contra responsabilidad civil pueden perder su apartamento y ser responsables por miles de dólares en daños.

La solución conveniente y económica

Con la Póliza Renters Advantage usted obtiene protección contra responsabilidad por una prima de costo asequible. La aprobación está garantizada tan pronto como usted es aceptado como residente y selecciona Renters Advantage como su seguro de responsabilidad. En la mayoría de estados, el costo de su seguro se paga mensualmente junto con la renta y el proceso es simple. No se requiere un pago inicial mayor de prima, la cual puede ser alta con otras pólizas de seguro.

Cuando ocurren accidentes, Renters Advantage se hace cargo – hasta el límite y según las pautas de la póliza – y lo protege contra pérdidas. Dependiendo de la comunidad en que resida, hay disponible cobertura por responsabilidad de hasta \$100,000 por ocurrencia. Por favor llame al servicio al cliente al (866) 654-9900 para obtener información respecto a la cobertura específica ofrecida a través de su comunidad de apartamentos.

Con Renters Advantage, no hay problemas cuando se presenta un reclamo. Renters Advantage le paga al propietario o a otros demandantes directamente. Además, usted siempre tiene la confianza de saber que sus vecinos también tienen cobertura de responsabilidad.

Renters Advantage facilita la cobertura de sus pertenencias personales con cobertura del contenido opcional. Elija la mejor póliza para usted.

Cobertura sólida: Una ventaja de vivir en esta comunidad

Los accidentes inesperados pueden arruinar su clasificación de crédito y afectar su capacidad de calificar para adquirir una vivienda en el futuro. Deje que Renters Advantage le ofrezca paz mental — con una póliza de seguro incluida en su contrato de alquiler. Las ventajas de esta cobertura conveniente y económica son:

- > Aceptación garantizada al firmar su contrato de alquiler
- > No requiere presentar solicitud de seguro
- > Primas razonables pagadas junto con el alquiler en la mayoría de estados
- > Ningún deducible (en la póliza de responsabilidad)
- > Rápida y conveniente resolución de reclamos
- > Paz mental: usted está protegido hasta los límites de la póliza
- > Seguro del contenido opcional para sus artículos personales

Seguro del contenido opcional

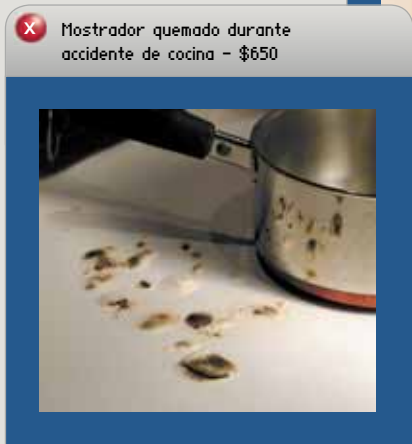
Renters Advantage también puede asegurar sus muebles y otras pertenencias contra pérdida accidental. Nuestra póliza de seguro del contenido opcional proporciona cobertura si sus muebles, electrodomésticos o pertenencias sufren daño o son destruidos por los peligros especificados en la póliza. Renters Advantage protege su propiedad personal, hasta un máximo de \$15,000 en pérdidas, con un deducible de \$250.

Un siglo de experiencia de una fuente confiable

Renters Advantage es un producto de First American Property & Casualty Insurance Company, y cuenta con la clasificación "A" (excelente) de A.M. Best, la fuente clasificaciones de compañías de seguro con mayor autoridad en todo el mundo. First American Property & Casualty es una subsidiaria de First American Corporation, una compañía de miles de millones de dólares que integra la lista Fortune 500, y que realiza actividades comerciales desde hace más de 100 años. Renters Advantage se ofrece a través de Multifamily Community Insurance Agency, Inc.

Protéjase contra las pérdidas inesperadas con Renters Advantage

Para obtener información adicional, llame al equipo de servicio al cliente de First American Property & Casualty Insurance Company sin cargo al (866) 654-9900 o visite nuestro sitio web www.RegistryTLC.com.



Un accidente desafortunado puede hacerle responsable por miles de dólares y arruinar su crédito. No deje que le pase a usted. Protéjase con Renters Advantage.™



Para obtener más información acerca de esta importante cobertura de seguro, llame a nuestro equipo de servicio al cliente sin cargo al (866) 654-9900, o visite nuestro sitio web en www.RegistryTLC.com

Reclamos (866) 654-8800 (sin cargo)
Bilingüe: Inglés/Español

Agente autorizado:

Multifamily Community Insurance Agency, Inc.

7300 Westmore Road, Suite 3

Rockville, MD 20850-5223

Licencia de Maryland License # RPF 166038